

Die Eisenbahner-Baugenossenschaft Winterthur vermietet eine

4.5-Zimmerwohnung

an der Etzbergstrasse 12a in 8405 Winterthur

- Mietobjekt:** 4.5-Zimmerwohnung im 4. Obergeschoss, vor wenigen Jahren renoviert
- Mietbeginn:** Auf den 1. Oktober 2026 oder nach Vereinbarung
- Lage:** Ruhig und zentral gelegen, Nähe Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und Bahnhof Seen (S12 nach Zürich)
- Ausstattung:** Üblicher Komfort, helle Wohnung mit schönem Essplatz in der Küche, Bad mit separatem WC, grosser Balkon, Kellerabteil und Lift. Ein Wohnungsgrundriss liegt bei.
- Mietzins:** Mietzins pro Monat exkl. Nebenkosten Fr. 1'310.00, Nebenkosten für die Heizung Fr. 130.00 (total brutto pro Monat Fr. 1'440.00). Sie zahlen nur die persönlich verbrauchte Energie. Ein Garagenplatz kann zum Preis von CHF 130.00 dazu gemietet werden.
- Anteilscheine:** Es sind Anteilscheine der EBG Winterthur in Höhe von Fr. 9'000.- zu zeichnen; die Finanzierung über eine Pensionskasse ist möglich.
- Belegung:** Die Wohnung wird nur an eine Mieterschaft bestehend aus mindestens drei Personen vermietet.
- Neue Mieter:** Aktive und pensionierte Mitarbeiter:innen der SBB, Post, Swisscom, von öffentlichen Verwaltungen und der Betriebe des öffentlichen Verkehrs erhalten bei der Vermietung den Vorzug.
- Besichtigung:** Donnerstag, 16. Juli 2026 von 18.00 – 20.00 Uhr
Freitag, 17. Juli 2026 von 18.00 – 20.00 Uhr
Bitte melden Sie sich für die Besichtigung vorgängig bei der Geschäftsstelle.
- Anmeldung:** Interessiert? Dann senden Sie bitte Ihre vollständige und schriftliche Bewerbung nach der Besichtigung bis am 21. Juli 2026 an folgende Adresse:

Eisenbahner-Baugenossenschaft Winterthur
Im Schörli 5 (Geschäftsstelle)
8600 Dübendorf oder an
info@ebgw.ch

● Bewerbungsformulare finden Sie auf unserer Homepage www.ebgw.ch unter „Download“

